

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

2025 оны 02 сарын 12 ны өдөр

Дугаар АЕК-0025/02

Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан “Вега сити” төслийн 4 дүгээр ээлжийн зоорьтой, 73 туслах талбайтай, 11 авто машины дулаан зогсоолтой, 23 давхар 1 блок, 112 айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжид Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 01 дүгээр сарын 21-ний өдрийн 18 дугаар тушаалаар байгуулагдсан 15 гишүүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 01 дүгээр сарын 23-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн барилга, байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо: 2022 оны 06 дугаар сарын 08-ны өдөр дугаар: 0001585 БА-160/2020;

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр дугаар: N02-22-0202, ЗП-22-11-107, DC-22-A3-06, DC-22-A3-46, ОН02/2022;

2.3. Захиалагч:

“Зол инвест” ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011618079, Регистрийн дугаар: 6094279, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, Ривер гарден 2 хотхоны 406-р барилга, 2-р давхар, холбоо барих утас: 77002020, цахим хаяг: info@ncd.mn;

“Эрхэсмөнх инвестмэнт” ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011343136, Регистрийн дугаар: 5587514, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 17-р хороо, Ривер гарден 2 хотхоны 406-р барилга, 2-р давхар, холбоо барих утас: 99092512, цахим хаяг: boldsaikhan.z@ncd.mn;

“Номин констракшн” ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011105005, Регистрийн дугаар: 270884, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо, 50 мянгат, Улсын их дэлгүүр 7 давхар, холбоо барих утас: 99112205;

2.4. Барилгын ажлын ерөнхий гүйцэтгэгч:

“Мунчулуу” ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011192024, Барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-909/23, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 6-р хороо, 13-р хороолол, 171-р байр 12 тоот; холбоо барих утас: 77172002, 99108831, цахим хаяг: construction@munchuluu.mn;

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч багууллага:

“Эрдэнэ ремикс” ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011048145, Регистрийн дугаар: 5108551, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-177/23, Хаяг: Улаанбаатар

МОНГОЛ УЛС, УЛААНБААТАР ХОТ, ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 15-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАРИГДСАН "ВЕГА СИТИ"
ТӨСЛИЙН 4 ДҮГЭЭР ЭЭЛЖИЙН ЗООРЬТОЙ, 73 ТУСЛАХ ТАЛБАЙТАЙ, 11 АВТО МАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСОЛТОЙ, 23
ДАВХАР 1 БЛОК, 112 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 18-р хороо, 1-р хороолол 16-р байр 53 тоот, холбоо барих утас: 99160519;

"Ондилт" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011107127, Регистрийн дугаар: 2685701, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-199/17, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 20-р хороо, өөрийн байр, холбоо барих утас: 99115613, цахим хаяг: info@ondilt.mn;

"Мосибэл" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011103015, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-266/24, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 6-р хороо, 10-р хороолол, 24-37 тоот, холбоо барих утас: 96661211;

"Эрхэт саран өргөө" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011837761, Регистрийн дугаар: 6843069, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 2-р хороо, 1а хэсэг цэргийн хотхон 3-356 тоот; холбоо барих утас: 88087984, цахим хаяг: shagaikhan88@gmail.com;

"Арцат хангал бюлдинг" ХХК оноосон нэр, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 5-р хороо, 91-51 тоот, холбоо барих утас: 99138383, цахим хаяг: artsatkhangal.building.llc@gmail.com;

"Синержи лидерс констракшн" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011849038, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-617/24, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9-р хороо, 7-р хороолол, 30-р байр 8 тоот, холбоо барих утас: 88104804, цахим хаяг: Naigalmaa21@gmail.com;

"Максиз" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 67380, Регистрийн дугаар: 5590736, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ17-695/17, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Тогтохтөр вангийн гудамж, УБ Сити зочид буудлын 301 тоот, холбоо барих утас: 99996221, цахим хаяг: shijirmaxiz@gmail.com;

"Үйлс ундрага" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011083110; Регистрийн дугаар: 5121868, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-1849/17, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, Ривер Стоун 2 хотхон 26Б байр, холбоо барих утас: 77305010, цахим хаяг: info@uils-undraga.mn;

"Модерн смарт констракшн" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011215077, Регистрийн дугаар: 5342457, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-06/17, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 3-р хороо, 40-р байр 40тоот, холбоо барих утас: 91927163, цахим хаяг: oariunbold39@yahoo.com;

"Өндөр бар" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011093066, Регистрийн дугаар: 5128943, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-90/17, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 1-р хороо, Шинэ тэрэг плаза 604 тоот, холбоо барих утас: 91915706, цахим хаяг: baljmaadashdorj@yahoo.com;

"Эй Жи Зэт" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011060117, Регистрийн дугаар: 2712393, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 952/20, Цахим хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо, Метробизнес төв, 601 тоот, холбоо барих утас: 70113602, цахим хаяг: sales@agz.mn;

"Сан Эх" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011305130, Регистрийн дугаар: 2021552, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ16-379/22, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 17-р хороо, 4-р хороолол, Амарсанаагийн гудамж, NDN бизнес төв, 401 тоот, холбоо арих утас: 88087787;

МОНГОЛ УЛС, УЛААНБААТАР ХОТ, ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 15-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАРИГДСАН "ВЕГА СИТИ"
ТӨСЛИЙН 4 ДҮГЭЭР ЭЭЛЖИЙН ЗООРЬТОЙ, 73 ТУСЛАХ ТАЛБАЙТАЙ, 11 АВТО МАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСООЛТОЙ, 23
ДАВХАР 1 БЛОК, 112 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ
КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

"ВТИ технологи" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011222100, Регистрийн дугаар: 5356202, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-35/22, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 3-р хороо, Токиогийн гудамж, Энэрэл хотхон 246 байр Ү1 тоот, холбоо барих утас: 99994548;

"Гексаэдр клауд" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011104033, Регистрийн дугаар: 2825856, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ19-489/16, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Трю Эл хотхон 717-р байр, 3 давхар, холбоо барих утас: 77347334, 99997334, 99007334;

"Вертексмон" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011348093, Регистрийн дугаар: 5602513, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: 13600151, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо, Их монгол улс, стадион 511, 102 тоот, холбоо барих утас: 75750700, цахим хаяг: otgonbat@vertexmon.com;

"Гэрэлт цамхаг орд" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011177131, Регистрийн дугаар: 5280044, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-865/16, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 8-р хороо, Ялалт плаза, 10-р давхар, 1005 тоот, холбоо барих утас: 70123377, цахим хаяг: gerelt_tsamkhag@yahoo.com;

"Голден коммуникэйшн" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011103015, Регистрийн дугаар: 6858686, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 12-р хороо, Хангайн 9, 382 тоот, холбоо барих утас: 90915565;

"Хос бар" ХХК оноосон нэр, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ37-353/22, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 11-р хороо Таймскүэр 505 байр, 107 тоот;

"Ингүүмэл шанд" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011859261, Регистрийн дугаар: 8456933, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-153/24, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 3-р хороо, ажилчны гудамж, 10/2, 26 тоот, холбоо барих утас: 80011172;

"Роял аксис констракшн" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011685092, Регистрийн дугаар: 6421164, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ12-1015/19, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянзүрх дүүрэг, 26-р хороо, Их монгол 903, 135 тоот, холбоо барих утас: 99032611;

"Воркмен" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011259085, Регистрийн дугаар: 5426758, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ11-442/21, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 2-р хороо Хөрш Заан 106-83, холбоо барих утас: 99024653;

"МАК" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011071054, Регистрийн дугаар: 2095025, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: МУ41-23/24, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 1-р хороо, 19-р хороолол, Чингисийн өргөн чөлөө, өөрийн байр-44, холбоо барих утас: 75759707;

"Отгон номин" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011857667; Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо, 50 мянгат, 17-9 тоот, холбоо барих утас: 99988285;

"Гоёлтан" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 2011004045, Регистрийн дугаар: 2880598, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ35-743/22, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо Хүннү-2222 Их монгол 108, 1101 тоот, холбоо барих утас: 99034778;

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага:

"Номин констракшн" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011105005, Регистрийн дугаар: 270884, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ19-802/18, Хаяг: Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 3-р хороо, 50 мянгат, Улсын их дэлгүүр 7 давхар-0, холбоо барих утас: 99112205;

"Зэд прожект" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011314086, Регистрийн дугаар: 5531829, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-171/20, Хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 2-р хороо, Энхтайвны өргөн чөлөө, 69-84 тоот, холбоо барих утас: 88107083;

"Мон-Кузбасс" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 90111446081, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сонгино хайрхан дүүрэг, 15-р хороо, 1-р хороолол, 20-р байр, 10 тоот, холбоо барих утас: 99050426, цахим хаяг: monkuzbass@gmail.com;

"Эрчим төсөл" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011423096, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 7-р хороолол, 10-р хороо, Их тойруу 60 Барилгын дэвшилтэт технологийн төв 502, 503 6-8, холбоо барих утас: 11354280, 70135003, цахим хаяг: erchimtusul.llc@gmail.com;

"Дукат" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011177089, Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, 220-н мянгат, 24-64 тоот, холбоо барих утас: 99109303, цахим хаяг: info@ducat.mn;

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага:

"Батбаяндулаан" ХХК оноосон нэр, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011236114, Хаяг: Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15-р хороо, Туул гол гудамж, 72-А-Б1 байр, холбоо барих утас: 75771719, цахим хаяг: batbayandulaan@gmail.com;

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: **Шаардлага хангасан**

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

☒ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

-Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангаагүй тул

-Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангаагүй тул

3.1 Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан "Вега сити" төслийн 4 дүгээр ээлжийн зоорьтой, 73 туслах талбайтай, 11 авто машины дулаан зогсоолтой, 23 давхар 1 блок, 112 айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламж, түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг, шалгалт

МОНГОЛ УЛС, УЛААНБААТАР ХОТ, ХАН-УУЛ ДҮҮРГИЙН 15-Р ХОРООНЫ НУТАГ ДЭВСГЭРТ БАРИГДСАН "ВЕГА СИТИ" ТӨСЛИЙН 4 ДҮГЭЭР ЭЭЛЖИЙН ЗООРЬТОЙ, 73 ТУСЛАХ ТАЛБАЙТАЙ, 11 АВТО МАШИНЫ ДУЛААН ЗОГСОЛТОЙ, 23 ДАВХАР 1 БЛОК, 112 АЙЛЫН ОРОН СУУЦНЫ ЗОРИУЛАЛТТАЙ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ

хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэ барилга байгууламжийн барилгын ажил, зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.2 Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивд, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагад ... хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.3 Ашиглагч байгууллагад:

- а) барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.4 Комиссын акт хуудас, хуралдааны тэмдэглэл хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн жагсаалт хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт болох хуудас материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1 Монгол Улс, Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүргийн 15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт баригдсан "Вега сити" төслийн 4 дүгээр ээлжийн зоорьтой, 73 туслах талбайтай, 23 давхар 1 блок, 112 айлын орон сууцны зориулалттай барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

КОМИССЫН ДАРГА:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН
ЯАМНЫ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН БОДЛОГО,
ЗОХИЦУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ



/ О.МӨНХБАЯР /

НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА:

"ЗОЛ ИНВЕСТ" ХХК-ИЙН ТӨСЛИЙН КООРДИНАТОР

/ Г.ЧИНАНЬДОБОНИД /

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.